

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Батумская 3	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,063	2,074
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,063	2,074
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,137	0,145
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,041	0,043
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,496	0,523
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,197	0,208
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,192	0,226
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,929
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,599	7,062
2.1. Услуги сторонних организаций		1,592	1,779
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,185	1,372
обследование вентканалов и дымоходов		0,396	0,396
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,339	0,339
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,011	0,011
- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,007	5,282
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	5,007	5,282
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,929	0,980
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,036	1,093
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,266	0,280
Итого стоимость услуг		10,63	11,21
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,54	13,23
Общая площадь, м2		391,6	391,6